

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Foktő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. január 29- én, 13.00 órakor kezdődő képviselő-testületi üléséről

Ülés helye: Foktő Községi Önkormányzat (Foktő, Kossuth L.u.2.) tanácsterme

Jelen vannak: Bakai Károly polgármester
Jakabné Horváth Márta képviselő
Mészáros Béla képviselő
Nyárádi István képviselő
Kovács Ottó képviselő

Távollévők:

Battáné Pálfi Erzsébet alpolgármester
Krausz László képviselő
(távolmaradásukat előre bejelentették)

Tanácskozási joggal jelenlévő: Bánné Dr Raffai Gyöngyi_ helyettesítő jegyző
Markó Ferenc külsős bizottsági tag
László Zoltán külsős bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető: Holler Károlyné
(jelenléti ív készült)

Bakai Károly polgármester:

Köszönti az ülésen megjelent képviselőket és az érdeklődőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 7 képviselőből a polgármesterrel együtt 5 fő jelen van.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Kovács Ottó és Mészáros Béla képviselőket javasolja.

A képviselő- testület a polgármester Kovács Ottó és Mészáros Béla jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslatát 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadja.

Bakai Károly polgármester:

Ismerteti a teljes napirendet:

Napirend:

- 1) Tájékoztató az első ülés óta eltelt időszakról
Előadó: Bakai Károly polgármester
- 2) Foktő Község Önkormányzat 2015. évi költségvetésének tervezése
Előadó: polgármester

- 3) Foktő Község Önkormányzatának tulajdonában álló lakásingatlanok bérleti díjai
előadó: Bakai Károly polgármester
- 4) A helyi kommunális adóról szóló 19/1995. (XII.9.) Kt. számú rendelet módosítása
előadó: Bánné Dr. Raffai Gyöngyi helyettesítő jegyző
- 5) Egyéb ügyek

Bakai Károly polgármester:

Egyéb felvetés, napirendi javaslat nem lévén, kéri a testület állásfoglalását elfogadja-e a napirendeket?

A Képviselő-testület a napirendet 5 igen szavazattal elfogadja.

1. Napirend: Tájékoztatás az előző ülés óta eltelt időszakról.

Előadó: Bakai Károly polgármester

(szóbeli előterjesztés)

Bakai Károly polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait:

- az utolsó testületi ülés óta kifizetett segélyekről.
- 2014. decemberében az önkormányzat teherautója műszaki vizsgáztatásának díja 800.000 Ft volt.
- az Opel Astra „hivatali” személyautó aktuális műszaki vizsgáztatásának 35.000Ft- a bekerülési költsége.
- Manuálisan felmértük a temető sírokat és sírhelyeket, amit megpróbáltunk összeegyeztetni a régi szoftverrel, sajnos sikertelenül, ezért egy szoftvert kellene rendelnünk, ami 150.000 Ft lenne, költségvetésbe tervezzük
- Jegyzői iroda kialakítása, házi kivitelezéssel
- Szociális tűzifa kiszállítás 400.000 Ft volt 2000Ft/Fuvar. 132 fő szociális tűzifában részesült, 54 fő pedig önkormányzati segélyként jutott fához
- Az udvaron lévő hajó ”makett,, kikerült Meszesre(Dunapart), a tó helyét feltöltjük, park lesz a helyén.
- Tv torony decemberben lebontásra került, 60.000 Ft anyagárat fizettek érte.
- A leendő könyvtár épülete –mozi épület- ingatlanbecslése Kovács László által megtörtént, amit a megyei könyvtár igazgatója meg is tekintett.
- Foktő Község Jövőjéért közalapítvány Alapító okirata elkészült.

A képviselők a tájékoztatást tudomásul vették.

2. Napirend: Foktő Község Önkormányzata 2015. évi költségvetésének tervezése

Bakai Károly polgármester: A Foktő Község Önkormányzatának Településfejlesztési, Pénzügyi és Közoktatási Bizottsága az utóbbi ülésén tárgyalt már róla, véleményem szerint még kell róla tárgyalni.

Bánné Dr.Raffai Gyöngyi helyettesítő jegyző: Az önkormányzati munkatervben szerepelt, hogy január végén legyen egy költségvetési tájékoztató, ezért vettük most napirendre, illetve előzetesen tárgyalta a Foktő Község Önkormányzatának Településfejlesztési, Pénzügyi és Közoktatási Bizottsága bizottság. A képviselőknek kiküldött táblázatokban látható adatok az alapjai a múltkor bizottsági ülésen tárgyalt összegeknek, mely alapján készül a költségvetési rendelet. A számok sokat nem fognak változni a rendeletervezetben sem. A jövő hét végén küldenénk ki az anyagot, és az az utáni héten kellene beterjeszteni, 2015. február 15-ig.

Bakai Károly polgármester: A rendkívüli testületi ülésen ezt fogjuk megtárgyalni, a bizottsági ülést követően, most csak tájékoztatunk az anyaggal.

A képviselő-testületnek nem volt hozzászólása, a tájékoztatót megértették.

3. Napirend: Foktő Község Önkormányzatának tulajdonában álló lakásingatlanok bérleti díjai

Bakai Károly polgármester: Az írásbeli előterjesztés szerint a lakbérek emeléséről kell dönteni, véleményem szerint egyenlő mértékben 100%-os emeléssel. A képviselők egyenként átnézték az emelési mértékeket.

Nyárádi István : képviselő: A bizottsági ülésen már megtárgyaltuk és Foktő Község Önkormányzatának Településfejlesztési, Pénzügyi és Közoktatási Bizottsága egyetért a bérleti díj 100%-os emelésével az írásban kiadott előterjesztés szerint.

Mivel több észrevétel hozzászólás nincs, a polgármester az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat egyenként szavazásra tette fel, és a Képviselő-testület 5 igen egybehangzó szavazattal az alábbi 4- 10/2015. (I.29.) határozatokat hozta meg:

Határozat

4/2015. (I.29.) határozat

Tárgy: Foktő Fő u. 81/B. lakásbérleti szerződés bérleti díja

Foktő Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Foktő Fő u.81/B. alatti önkormányzati lakásingatlan bérleti díja 2015. március 1-től 20.380FT/hó.

A lakás bérlőjét a változásról értesíteni kell.

Felelős: Fajszi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

Határidő: 2015. február 1.

-

5/2015. (I.29.) határozat

Tárgy: Foktő Fő u. 81/A. lakásbérleti szerződés bérleti díja

Foktő Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Foktő Fő u. 81/A. alatti önkormányzati lakásingatlan bérleti díja 2015. március 1-től 40.000FT/hó.

A lakás bérlőjét a változásról értesíteni kell.

Felelős: Fajszi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
Határidő: 2015. február 1.

6/2015. (I.29.) határozat

Tárgy: Foktő Iskola köz 1.lakásbérleti szerződés bérleti díja

Foktő Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Foktő Iskola köz u. 1. sz. alatti önkormányzati lakásingatlan bérleti díja 2015. március 1-től 24.470FT/hó. A lakás bérlőjét a változásról értesíteni kell.

Felelős: Fajszi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
Határidő: 2015. február 1.

7/2015. (I.29.) határozat

Tárgy: Foktő Fő u. 52. lakásbérleti szerződés bérleti díja

Foktő Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Foktő Fő u. 52. alatti önkormányzati lakásingatlan bérleti díja 2015. március 1-től 37.980FT/hó. A lakás bérlőjét a változásról értesíteni kell.

Felelős: Fajszi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
Határidő: 2015. február 1.

8/2015. (I.29.) határozat

Tárgy: Foktő Fő u. 93. lakásbérleti szerződés bérleti díja

Foktő Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Foktő Fő u. 93. alatti önkormányzati lakásingatlan bérleti díja 2015. március 1-től 16.224FT/hó. A lakás bérlőjét a változásról értesíteni kell.

Felelős: Fajszi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
Határidő: 2015. február 1.

9/2015. (I.29.) határozat

Tárgy: Foktő Kossuth u. 2. lakásbérleti szerződés bérleti díja

Foktő Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Foktő Kossuth L. u. 2. alatti önkormányzati lakásingatlan bérleti díja 2015. március 1-től 10.000FT/hó. A lakás bérlőjét a változásról értesíteni kell.

Felelős: Fajszi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
Határidő: 2015. február 1.

10/2015. (I.29.) határozat

Tárgy: Foktő Község Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások bérleti díjának kompenzációja

Foktő Községi Önkormányzat képviselő-testülete engedélyezi, hogy Foktő polgármestere az önkormányzati lakásingatlanok bérleti díjának 2015. március 1-től életbe lépő emelésének 90%-os mértékéig kompenzációt állapítson meg, amennyiben a lakás bérlője volt önkormányzati dolgozóként ment nyugdíjba, vagy még aktív önkormányzati dolgozó.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

4. Napirend: A helyi kommunális adóról szóló 19/1995. (XII.) Kt. számú rendelet módosítása (előterjesztés írásban mellékelve))

Bánné Dr Raffai Gyöngyi helyettesítő jegyző:

A 19/1995. (XII.9.) Kt. sz. rendeletben olyan szabályok is hatályban maradtak, melynek nincsen magasabb szintű szabályozása. A helyi önkormányzat nem vethet ki pl. vállalkozói kommunális adót, mely 2010-ben megszűnt, ill. a magánszemélyek kommunális adójának kedvezményei is hatályban maradtak, holott ezt az adónemet 2014. év végén eltörölték. A rendelet más hatályos helyi adóigazgatásra vonatkozó előírást nem tartalmaz, a hibákat rendelet hatályon kívül helyezésével tudja kiküszöbölni.

Bakai Károly polgármester:

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület, fogadják el az előterjesztett rendelet-tervezetet.

A testület 5 igen egybehangzó szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Foktő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2015. (I.29.) önkormányzati rendelete a helyi kommunális adóról szóló 19/1995. (XII.27.) Kt. sz. rendelet hatályon kívül helyezéséről. *(rendelet a jegyzőkönyv melléklete)*

5.)Napirend: Egyebek

Bakai Károly polgármester:

(szóbeli előterjesztés)

- Talajterhelési bírság kedvezmény

5/2014.(VI.24.) önkormányzati rendelet szerint 2012-2014 adóévre kedvezményes talajterhelési díj van a községben. Úgy 18 személy van, akit ez érint. Ha lehetséges, akkor április 30-ig hosszabbítsuk meg a rendelet hatályát, remélve, hogy addig rákötnék a szennyvízre, és nem kell ilyen nagy összeget befizetniük, amennyiben felszólítás után mégis rákötnék a szennyvízre. Be tudjuk hajtani rajtuk, de adjuk meg nekik ezt a lehetőséget.

Jakabné Horváth Márta képviselő: Hát nem hiszem hogy kedvezni kellene, ez évek óta húzódik.

Kovács Ottó képviselő: Utolsó utáni időszak legyen.

Bakai Károly polgármester: A kalocsai önkormányzat hivatala intézte az elmúlt időszakban az adóügyeket. Nem értesített senkit a hátralékáról, pedig 2012. január 1-től nagymértékben megemelkedett a talajterhelési díj, aminek befizetési kötelezettségéről nem kaptak figyelmeztetést a lakosok. Ha április 30-ig rákötnének, akkor kevesebb lenne a fizetni valójuk.

Jakabné Horváth Márta képviselő: Valamilyen értesítést biztosan kaptak.

Nyárádi István képviselő: Az önkormányzat is mulasztott ezek szerint.

Bakai Károly polgármester: Szerintem negyedévente fel kellett volna szólítani a lakosokat a megemelkedett talajterhelési díjról. Mindössze 2 db felszólítást kaptak.

Kovács Ottó képviselő: Nem voltak rákényszerítve az alacsony talajterhelési díj miatt, hogy rákényszerüljenek a bekötésre. Ha nem egyenlítik ki a tartozásukat április 31-ig, akkor feltesszük az adósok névsorát a honlapra. Kimegy a felszólítás mindenkinek, hogy április 30-után az emelkedett összeget fogja fizetni, ha nem köt rá a szennyvízre.

Bánné Dr. Raffai Gyöngyi helyettesítő jegyző: Ha a kedvezmény határidő meghosszabbításáról beszélünk, akkor arról nem most kell döntenünk, hanem a következő testületi ülésen a jogalkotási jogszabályok figyelembevételével szabályos előterjesztést kell készíteni a rendelet módosításáról.

Bakai Károly polgármester: Mi a véleményetek erről?

Kovács Ottó képviselő: Akkor addig szóljon a kedvezmény és ne tovább!

Nyárádi István képviselő: Ez lesz az utolsó időpont, tényleg vége és ennyi lesz.

- **Kalocsa- Paks- Duna-Hídért Egyesület**

Bakai Károly: Megalakult a Kalocsa-Paks Duna híd egyesület. Az ülésen részt vettem. utólag kérek hozzá testületi felhatalmazást, mert nem hívtam erre külön össze testületi ülést.

Nonprofit egyesületet hoztunk létre, ahol mindenki ingyen dolgozik. Az a célja, hogy Barákához épüljön egy Duna-híd, mielőtt Paks II. elkészülne az elkövetkezendő 3-4 évben vasúttal együtt. Ezért egyesületi formába tömörültünk. Évi 10.000 Ft lenne az önkormányzati tagdíj. Az összes Duna menti település és Kalocsa város belépett az egyesületbe. Erre kérek egy felhatalmazást tőletek.

Kérem amennyiben ezzel egyetértetek, hogy testületi felhatalmazással lépünk be ebbe az egyesületbe, szavazzunk. A képviselők 5 igen egyhangú szavazattal meghozták alábbi határozatukat:

11/2015. (I.29.) határozat

- Tárgy:Foktő Község Önkormányzat **Kalocsa- Paks- Duna-Hídért Egyesületi** tagsága.

Foktő Községi Önkormányzat képviselő-testülete Foktő Község Önkormányzatának a Kalocsa-Paks-Duna-híd Egyesületbe tagként történő belépését támogatja. Felhatalmazza a polgármestert, az egyesületben való képviselőre, valamint elrendeli az évi 10.000 Ft tagdíj költségvetési tervezését és kifizetését.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

• **Ingtatlanvásárlások**

Bakai Károly polgármester:

3 adásvételi szerződést készített az ügyvéd úr. A repülőtér melletti zártkertünkben 7 területben 7 db elővételi adás-vételi szerződést kötöttek 2005-ben. Erre INTER INVEST 2000Kft 2000 KFT 5 millió Ft-ot befizetett az önkormányzat számlájára. A felsorolt ingatlanokat nem tudjuk értékesíteni, mivel a tulajdoni lapon bejegyzett elővásárlási joguk van valamennyi területre. Én megkerestem és ajánlatot tettem neki, hogy egy darab ingatlant ezért az 5 millió Ft-ért megvásárolhat az összes közül és az összes többről töröltesse le az elővásárlási jogát, hogy tudjuk értékesíteni. Dr Somfai Zsolt ügyvéd úr megegyezett velük. Van egy adásvételi szerződésünk, ami arról szól, hogy 1 db 1002 hrsz-ú 4150 m2 kivett udvar ingatlan egészét megkapja, és az összes többről töröltetjük az elővásárlási jogát és visszaszáll az önkormányzatra. A következő testületi ülésen fogjuk tárgyalni.

Van még egy TURBO-TRUK Kereskedelmi és Szolgáltató KFT meg kívánja vásárolni a az új csarnok és az út között részt (1015/6hrs-z-u, 1015/7hrs-z-u). Előző polgármester felértékelte, erről is készült egy adás-vételi szerződés tervezet, amiben én kikötöttem, hogy hogy 5 éven belül a vásárló a gazdasági tevékenységét megkezdi és 5 éven belül iparüzési adót fizet az eladó részére. Amennyiben ezen kötelezettségét nem teljesíti, akkor az 2020-ban az eladó visszavásárolja. Van ott több olyan terület amit korábban eladtak és azóta semmit nem csináltak rajta több mint tíz éve.

Szeretnék felmérést végezni az elhanyagolt kertek ügyében is. Beazonosítani, felmérni, érdemes-e visszavásárolni ezeket 1-2 százezer forintért.

Szeretnék kérni egy felhatalmazást, hogy a Duna felé menet van egy termő körtés 200 ezer forintért árulják. Javasolnám a gyümölcsös megvételét. Bekerített, nincs elhanyagolva. Az iskolába, óvodába tudnánk biztosítani a körtét, ha megvásárolnánk.

Úgy néz ki, hogy 75 közmunkásunk lesz, van rá kapacitásunk, hogy rendbe tudjuk tartani a területeket.

A képviselő- testület ezt követően a körtés megvásárlásának ügyében 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

12/2015. (I.29.) határozat

Tárgy: Körtés megvásárlása.

Foktő Községi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a foktői területen lévő Utasi János tulajdonában lévő körtés gyümölcsösre ajánlatot tegyen, 200.000 Ft értékben a Foktői Községi Önkormányzat nevében megvásárolja és intézkedjen a szerződés megkötése ügyében. A költségvetésben a kiadást tervezni szükséges.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Több napirend, felvetés nem lévén megköszöni a megjelenést és az ülést 13óra 50 perckor bezárja.

Kmft.

Bakai Károly
polgármester

Bánné Raffai Gyöngyi
helyettesítő jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Kovács Ottó
képviselő

Mészáros Béla
képviselő