

JEGYZŐKÖNYV

Foktő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017.01.26-án tartott rendkívüli nyílt üléséről

Határozat	5-8
Rendelet	

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Foktő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. január 26 - én, 17.00 órakor kezdődő **rendkívüli** nyílt üléséről.

Ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Bakai Károly polgármester
Battáné Pálfi Erzsébet képviselő
Jakabné Horváth Márta
Krausz László képviselő
Kovács Ottó képviselő
Mészáros Béla képviselő
Nyárádi István képviselő

Markó Ferenc külsős bizottsági tag
László Zoltán külsős bizottsági tag

Tóth Zoltán aljegyző

Bakai Károly polgármester:

Bakai Károly polgármester a testületi ülést megnyitja köszönti a megjelent képviselő testületi tagokat. Képviselő-testület határozatképes, mivel 7 képviselőből 7 fő jelen van.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Krausz László és Jakabné Horváth Márta képviselőket javasolja.

Jegyzőkönyvvezető: Holler Károlyné

A testület határozathozatal nélkül, a polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslatát, egyhangúlag elfogadja.

Bakai Károly :

Ismertetem a mai rendkívüli testületi ülés napirendi pontjait:

Napirend:

- 1.) Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz benyújtandó pályázatok
Előadó: Bakai Károly polgármester
- 2.) Reptér-legelő bérbeadás
Előadó: Bakai Károly polgármester

3.) Egyéb ügyek
Bakai Károly polgármester

A testület határozathozatal nélkül, a polgármester napirendi pontokra tett javaslatát, egyhangúlag elfogadja.

1.Napirendi pont: Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz benyújtandó pályázatok

Bakai Károly:

A JETA pályázathoz elkészítettük a könyvtár épület komplex átalakítási tervét.

Tóth Zoltán:

A könyvtár épület 3 ütemben készülne JETA - ás TOP-os pályázat igénybevételével. A TOP-os pályázat tudomásom szerint felgyorsul. Bízunk benne, hogy jön mindkét pályázat.

A leendő könyvtár épületből könyvtár plusz közösség tér lesz ami 50-60 fős rendezvényre is alkalmas lehet.

Ismertetném a műszaki leírást:

- Tetőszerkezet cseréje vagy felújítása
- madárdeszka cseréje
- alap megerősítése 43m3 beton bedolgozásával plusz utólagos falszigetelés
- körülötte 83m2 térkő járdaburkolat az egyik bejárat rámpával
- belül a 3 helyiség egybe lesz nyitva
- vasalt aljzatbeton 200m2 talajnedvesség szigeteléssel
- olvasóterem, a 142m2 terem laminált padló burkolattal
- vizesblokk csempe burkolat
- belső vakolat gipszkarton
- kazettás álmennyezet az olvasó helyiségben
- mozgáskorlátozott wc
- belső ajtók egyedi gyártásúak
- külső kerítés elbontása, új kerítés közműórákkal kiépítve
- udvarban 4-es parkoló, térkövezve 250m2 járdával együtt

Bruttó összes költség 40 millió forint, melyből 30 millió forintra pályázunk.

A TOP-os pályázaton szeretnénk a teljes külső nyílászáró csere és külső hőszigetelést megvalósítani illetve fűtést kiépíteni, - részben padlófűtéssel.

Kovács Ottó:

A WC falakat nem javaslom a gipsz kartonból, még a válaszfalakat sem.

Tóth Zoltán:

Melléképületben 2 helyiséget terveztünk, kézműves foglalkozásra alkalmas, vagy BÜFÉ helyiségként történő használatra.

Bakai Károly:

Pályázhatunk úgy, hogy 30 millióra pályázunk és 10 millió forintot saját erőből biztosítunk.

Nyárádi István:

Bírja a költségvetés? A kerékpárút miatt kérdezem.

Tóth Zoltán:

Igen. Az idei évben több beruházásra is bele fogunk. Szeretnénk az orvosi rendelőt, a könyvtárat, a művelődési házat felújítani a kerékpárút kiépítése mellett.

Részemről a központot is kiépíteném, illetve térkövezném.

Az orvosi rendelőt is át kell gondolnunk, hogy a védőnőt és a családsegítőt is oda vigyük? Ezen kell elgondolkodni.

Bakai Károly:

Van-e további kérdés javaslat a JETA pályázattal kapcsolatban?

Amennyiben nincs több kérdés kérem kézfenn tartással szavazzanak amennyiben egyetértenek azzal, hogy a Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz benyújtandó „a térségi-, infrastruktúra fejlesztés és az életminőség javítása” tárgyában kiírt pályázaton részt vegyünk, és az önkormányzat biztosítja a pályázathoz szükséges 9.995.989.- Ft önerőt., kérem kézfenn tartással szavazzanak.

Ezt követően Foktő Község Képviselő- testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

5/2017. (I. 26.) kt. határozat

Tárgy: Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz benyújtandó pályázat

H a t á r o z a t

1. Foktő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz benyújtandó „a térségi-, infrastruktúra fejlesztés és az életminőség javítása” tárgyában kiírt pályázaton részt vesz és pályázatot nyújt be Foktő Község Önkormányzat könyvtár épületének komplex felújítására I. ütem.
2. Biztosítja a pályázathoz szükséges 9.995.989.- Ft önerőt, a költségvetésben elkülönített céltartalék előirányzat terhére.
3. Felkéri a polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok előkészítésére, valamint a pályázat benyújtására.

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Bakai Károly polgármester

2. Napirend: Reptér-legelő bérbeadás

Bakai Károly:

A múltkori parázs vita után beszéltem Jávor Szabolccsal, aki elhozta a részletes munkák kimutatását és írásba adta.

Véleményem szerint ha nem fizetünk, akkor fizetési meghagyást nyújt be. Azt egy idő után levonják a számlánkról kamattal, végrehajtási díjjal együtt.

Dr Somfai Zsolt ügyvéd úr javasolta, azt a megoldást, hogy a számlát sztornózza és évi 2 millió forintért bérbé veheti a szóban forgó területet.

Az egy harmadik megoldás lehetne, hogy meghirdetjük és évi minimum 2 millió forintért kiadjuk olyan feltétellel, hogy szerződés kötéskor 5.700.000,- Ft - ot a hivatal számlájára a szerződő fél fizessen be.

Jakabné Horváth Márta:

A NAV- ot felhívtam és tájékoztattak, hogy a vállalkozó a számlát csak azt követően állíthatja ki, miután a megrendelő elfogadta a teljesítés igazolást. Szerződés pedig nem volt.

Tóth Zoltán:

Amennyiben a képviselő- testület megszavazza az 5,7 millió forint kifizetését, mellé kell tenni a teljesítés igazolást a gépkönyvben szereplő munkafolyamatokat. A teljesítés elfogadása után számlázhatott volna. Ezeket a dokumentumokat csatolnia kell.

Nyárádi István:

Én is utána néztem és véleményem szerint túlszámlázás történt. Felhívtam hozzá hasonló vállalkozókat és sokkal kevesebb összeget mondtak ezen terület ugyan ezen munkálataira.

László Zoltán:

Javaslatokat kellene mondani , hogy miként lehetne megoldani.

Nyárádi István:

Én pedig szeretnék erre a munkára mástól is árajánlatot kérni, mert szerintem túlzó a számlázás.

Bakai Károly:

Szeretném ha a számla ügyében hoznánk döntést.

Nyárádi István:

Úgy értettem, hogy fizessük ki és azután pályáztassuk meg 5,7 millió forint opció kifizetéssel.

Jakabné Horváth Márta:

Mi van akkor ha nem fizetjük ki, menjen a bíróságra. Nem is állíthatott volna ki számlát.

Nyárádi István:

Én abba nem megyek bele, hogy utólag papírozza le.

Battáné Pálfi Erzsébet:

Ha valaki kifizeti az 5,7 millió forintot, akkor nyilván benne lesz az árban.

Battáné Pálfi Erzsébet:

Nem tudom miért tennénk szívességet Jávör Szabolcsnak? Ha 2 millióért hirdetjük meg, nem nagyon lesznek rá.

Bakai Károly:

Nem fizetjük ki. El fog menni a fizetés meghagyás. Legalább 8 forintba millióba fog kerülni.

Bakai Károly:

Aki egyetért azzal, hogy 5 évi időtartamra pályáztassuk meg minimum 2 millió forint /év a bérleti díjért, a szerződés aláírásával egyidejűleg pedig 5.7millió forintot egy összegben kell kifizetni valamint a bérleti szerződés 5 év múlva ismételten felülvizsgáljuk a szerződést, kézfenntartással szavazzon.

Ezt követően Foktő Község Képviselő- testülete 6 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

6/2017. (I. 26.) kt. határozat

Tárgy: a foktői 0181/51, 0181/53, 0181/42 hrsz- ú legelő és reptér ingatlanok bérbe adása.

H a t á r o z a t

Foktó Község képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő foktői 0181/51, 0181/53 és a 0181/42 .hrs-ú legelő és reptér ingatlanát bérbe kívánja adni minimum 2 millió forint bérleti díjért. A szerződés kötéssel egyidejűleg a bérlő Foktó Község Önkormányzatának számlájára 5.700.000, - Ft- ot egy összegben köteles megfizetni.

Az ingatlan bérbeadásának időtartama 5 év, mely szerződés ezen idő elteltét követően felülvizsgálandó.

Felkéri az aljegyzőt, hogy a pályázat kiírásáról gondoskodjon.

Határidő: 30 nap

Felelős: Tóth Zoltán aljegyző

4.Egyéb ügyek

1.

Rendőrkapitányság részére számítógép adományozása

Bakai Károly:

A korábbi képviselő-testületi határozat alapján a Kalocsai Rendőrkapitányság részére az egy darab asztali számítógépet és egy darab laptopot vásároltunk. Szükség lenne egy olyan határozatra, hogy Foktó Község Önkormányzatának képviselő testülete a két darab számítógépet a Rendőrkapitányság tulajdonába adja. Kérem ha nincs más javaslat kézfenn tartással szavazzanak.

Ezt követően Foktó Község Képviselő- testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

7/2017. (I. 26.) kt. határozat

Tárgy: Kalocsai Rendőrkapitányság részére számítógépek tulajdonba adása

H a t á r o z a t

Foktó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kalocsai Rendőrkapitányság részére 2 db számítógépet a tulajdonába ad.

Határidő: azonnal.

Felelős: Bakai Károly polgármester

2.

Főnix Sportegyesület pénzmaradványa

Bakai Károly:

A Főnix sportegyesület azzal a kéréssel fordult hozzám, hogy a 2016. költségvetési évben megszavazott pénzüsszeget nem teljes egészében használták fel, ezért kérik, hogy a pénzmaradvány visszafizetésétől az önkormányzat tekintsen el, mivel a 2017. év elején felmerülő költségeket ezen pénzmaradványból finanszíroznák. Évi pénzmaradvány: 221.269,- Ft, házipénztárban: 3.553,- Ft .

Ha nincs más javaslat illetve hozzászólás és egyetértenek azzal, hogy a pénzmaradvány visszafizetésétől eltekintsünk kérem kézfenn tartással szavazzanak.

Ezt követően Foktő Község Képviselő- testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

8/2017. (I. 26.) kt. határozat

Tárgy: Főnix Sportegyesület pénzmaradványa

H a t á r o z a t

Foktő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Főnix Sportegyesület 224.822,- Ft pénzmaradványa Foktő Község Önkormányzatának számlájára történő visszafizetésétől eltekint.

Határidő: azonnal.

Felelős: Bakai Károly polgármester

3.

2016. évi falunapi rendezvények költsége

Bakai Károly:

Körbe adnám a 2016. évi falunapi költségek részletes kimutatást a képviselő- testület kellő tájékoztatása céljából.

(A képviselő-testület a 2016. évi falunapi részletes kimutatást megtekinti.)

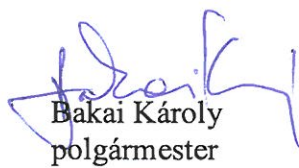
4.

Csongrád Megyei Rendőrfőkapitányság kérelme

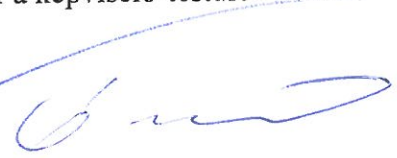
Bakai Károly:

A Csongrád Megyei Rendőrfőkapitányság azzal a kéréssel keresett meg, hogy a tulajdonunkban lévő repteret vezetés technikai oktatásra szeretné bérbe venni. Tájékoztattam őket, hogy a reptér bérleti díját a képviselő-testület 50.000,- Ft/nap összegben határozata meg. Személyesen fognak felkeresni, hogy a részletekről tárgyaljunk.

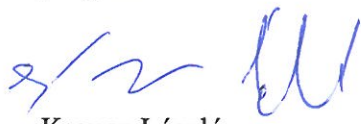
Mivel több napirendi pont nincs, a polgármester 18 óra 32 perckor a képviselő-testületi ülést bezárja.

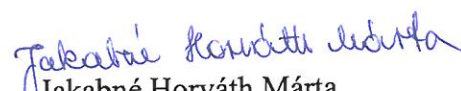

Bakai Károly
polgármester




Tóth Zoltán
aljegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Krausz László
képviselő


Jakabné Horváth Márta
képviselő