

JEGYZŐKÖNYV

Foktő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018.02.07-én tartott rendkívüli nyílt üléséről

Határozat	7-9
Rendelet	

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Foktő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. február 7-én, 17.00 órakor kezdődő **rendkívüli nyílt** üléséről.

Ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Bakai Károly polgármester
Battáné Pálfi Erzsébet képviselő
Kovács Ottó képviselő
Jakabné Horváth Márta képviselő
Nyárádi István képviselő
Mészáros Béla képviselő

Tóth Zoltán aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Holler Károlyné

Bakai Károly polgármester:

A testületi ülést megnyitom Köszöntöm a megjelent képviselő testületi tagokat. Megállapítom, hogy képviselő-testület határozatképes, mivel 7 képviselőből 6 fő jelen van. Krausz László jelezte, hogy később érkezik.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Battáné Pálfi Erzsébet és Nyárádi István képviselőket javaslom.

A testület határozathozatal nélkül, a polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslatát, határozathozatal nélkül egyhangúlag elfogadja.

Bakai Károly :

Felolvasom a napirendi pontokat:

- 1./ INTER-INVEST Kft. által kezdeményezett per jogi képviseletének díja
Előadó: Bakai Károly polgármester
- 2./ Egyéb ügyek

A polgármester napirendre tett javaslatát a képviselő-testület határozat hozatal nélkül egyhangúlag elfogadta.

1./ Napirend: INTER-INVEST Kft. által kezdeményezett per jogi képviseletének díja

Bakai Károly:

Átadnám a szót Tóth Zoltán aljegyző úrnak.

Tóth Zoltán:

Az INTRER-INVEST Kft. által megbízott budapesti ügyvéd keresetet nyújtott be a Kecskeméti Törvényszékhez a korábban már szóban forgó ingatlanok tulajdonjogának rendezése ügyében. A tárgyalás március 8-án lesz. Az általunk felkért Dr Horváth –Dr Jakab ügyvédi iroda aki az

ügyet részleteiben ismeri, 2 hétig külföldön tartózkodik, legközelebb február 13-án tudunk vele értekezni.

(Krausz László megérkezik 17.05 órakor)

Előzetes telefon beszélgetésünkön közölte, hogy véleménye szerint az INTER-INVEST Kft keresetét a törvényszék el fogja utasítani. Az általunk megbízott ügyvéd munkadíja a 35 millió forint perérték netto 4%-a, 1.400.000,- Ft+Áfa

Az INTRER-INVEST Kft tulajdonosa még ez ideig nem volt hajlandó velünk tárgyalni ill. egyezkedni. Több alkalommal szerettem volna leülni és megbeszélni, tisztázni ezt a tulajdonjog viszony dolgot, de a kapcsolattartó Dr Somfai Zsolt ügyvéd úr ezt nem szorgalmazta. Részünkről a 35 millió forintot nem utaltuk vissza. Az INTRER-INVEST Kft. pedig 17 millió forinttal tartozik nekünk. Egyetlen ingatlan sem került le a nevünkről. Tulajdonjog fenntartással került bejegyzésre a földhivatalnál. Az eladó részéről a jognyilatkozat nem történt meg. Miután 2 év után kifizetésre került a vételár, 2008-ban nem lett kiadva jognyilatkozat. Ha én vagyok a vevő és kifizetek 35 millió forintot akkor jelentkezek az ügyvédnél, hogy rendezze a tulajdon viszonyokat a földhivatalnál. Ezt az ügyet ki kell tisztázni. A vesztes félre átruházzuk az ügyvédi költséget. Többször javasoltam, hogy az INTER-INVEST Kft tulajdonosával üljünk le beszéljük ezt meg, de dr Somfai Zsolt ügyvéd úr nem kerített erre alkalmat.

Nyárádi István:

Próbáltuk felvenni a kapcsolatot a kapcsolattartón keresztül?

Bakai Károly:

Az eladott ingatlanoknál jóhiszeműen jártunk el, mert a földhivatalnál elővásárlási jog volt bejegyezve.

Tóth Zoltán:

Nettó 1.400.000,- Ft lenne a bennünket képviselő ügyvéd munkadíja.

Nyárádi István:

Mi lehet a legrosszabb ebben az esetben?

Tóth Zoltán:

A legrosszabb eset, hogy 8 millió forintot vissza kell fizetni a 3 ingatlanra és a 35 millió Ft.- ot vissza kell adni az INTRER-INVEST Kft-nek.

Bakai Károly:

Mi felajánlottuk, hogy visszaadjuk a 3 telket.

Nyárádi István:

Én úgy gondolom, hogy ha a 2005-ös vagy későbbi szerződést vesszük figyelembe , mi ebből jól jöhetünk ki.

Tóth Zoltán:

Nem úgy működik, hogy felbontok egy szerződést és a korábbi szerződés részemre kedvező részét veszem figyelembe a későbbi szerint szintén. A 35 millió forintos perérték után járó 4%-os ügyvédi költségről kellene a képviselő-testületnek határozatot hozni, feljogosítani a polgármestert, hogy az ügyvéd úrral megbízási szerződést köthessen.

A többi ingatlan tulajdonjogának tisztázásról a későbbi képviselő-testületi ülésen beszélünk, illetve döntenénk, ha azok perlésére is sor kerül.

Bakai Károly:

Kérem a képviselő testület döntését arról, hogy a polgármester felhatalmazásáról, a Dr Horváth – Dr Jakab Ügyvédi Irodával kötött szerződés vonatkozásában , illetve a 35 millió forintos pertárgy 4%-os ügyvédi költségről.

Amennyiben nincs más javaslatuk kérem kézfenn tartással szavazzanak.

Ezt követően Foktő Község Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

7/2018. (II.7.) kt. határozat

Tárgy: Dr Horváth – Dr Jakab Ügyvédi Iroda megbízása ügyvédi költség meghatározása

Határozat

Foktő Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt

1. Dr Horváth – Dr Jakab Ügyvédi Iroda megbízásáról az INTER_INVEST Kft és Foktő Község Önkormányzata között létrejött adás-vételi szerződésben rögzített ingatlan tulajdonjogának rendezése vonatkozásában.
2. A 35 millió forint perérték 4%-ának (1.400.000,- Ft+ÁFA) ügyvédi költség megfizetéséről.
3. A polgármester megbízásról a Dr Horváth – Dr Jakab Ügyvédi Irodával történő szerződés aláírására.

Felelős: Bakai Károly

Határidő: folyamatos

2. Napirend: Egyéb ügyek

1. LEADER pályázat

Bakai Károly:

Február 5-én megnyílt a LEADER pályázat felülete.

Bonyolultsága miatt pályázatírókat kell megbízni a piactér kiépítésére, a sport egyesület eszközvásárlására, rendezvény támogatásra benyújtandó pályázat vonatkozásában.

Tóth Zoltán :

Megkerestem egy pályázatírókat aki vállalná a pályázatok megírását és az elszámolást is lekövetné. A Sportegyesület 1,5 millió forint összegű pályázatát 100.000,- Ft- ért, az önkormányzat részéről beadandó 5.000.000,- Ft- os piactér kiépítésre benyújtandó pályázat megírását 250.000,- Ft-ért, az rendezvény szervezésre benyújtandó 500.000,-Ft-os pályázat megírását pedig 50.000,- Ft ért vállalná.

Tehát a három 3 Leader- es pályázatot összességében 400.000,- Ft ért írná meg .

Bakai Károly:

Amennyiben nincs más javaslatuk kérem kézfenn tartással szavazzanak. a pályázatíró megbízása és annak munkadíja ügyében.

Ezt követően Foktő Község Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

8/2018. (II.7.) kt. határozat

Tárgy: Pályázatíró megbízása (LEADER pályázatok)

Határozat

Foktő Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a piactér építésére, sport eszközök vásárlására és rendezvény támogatására kiírt LEADER pályázatok elkészítésére pályázat írókat bíz meg.

A munka elvégzésére 400.000,- Ft megbízási díjat biztosít.

Megbízta a polgármestert a pályázatíróval történő szerződés aláírására.

Felelős: Bakai Károly polgármester

Határidő: 30 nap

2. Egyéb ügyek bejelentések

Tóth Zoltán:

Sikerült beszélni a COOP bolt elnökével a bolt melletti telek megvásárlásáról.

Nyárádi István:

Tudjuk, hogy ki fogja építeni a piacteret?

Tóth Zoltán:

Nincs egyelőre költségvetésünk.

Bakai Károly:

A piacteret helyi vállalkozókkal fogjuk teljesen megépíttetni.

Tóth Zoltán:

A temetőt is felmértük. Kb. 470m² a térkő, plusz a tető alatt lévő terület. A református temetőben 2,5m széles lesz a térkő a katolikus temetőben 2 m mivel az autó arra viszi az elhunytat.

3. Műszaki ellenőr megbízása (könyvtár épület)

Tóth Zoltán:

Nem volt meghatározva a műszaki ellenőri díj a könyvtárnál. Összege 900.000,- Ft . A pályázathoz kötelező. Több műszaki ellenőrt is megkérdeztem, van aki ki sem jön csak aláír. Nekünk nem ilyenre van szükségünk.

Bakai Károly:

Amennyiben egyetértenek azzal, hogy 900.000,- Ft-ért műszaki ellenőrt bízunk meg a könyvtár felújításnál kérem kézfenntartással szavazzanak.

Ezt követően Foktő Község Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

9/2018. (II.7.) kt. határozat

Tárgy: Műszaki ellenőr megbízása (könyvtár épület)

Határozat

Foktő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a könyvtár épület felújítási munkálatainak ellenőrzésére műszaki ellenőrt bíz meg 900.000,- Ft munkadíjért.

Megbízta a polgármestert a műszaki ellenőrrel történő szerződés aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Bakai Károly

4. Reptér fejlesztés napelemek kiépítése

Bakai Károly:

Megkeresett egy befektető a múlt héten 100.000,- Ft/ha bérleti díjért venné bérbe a tulajdonunkban lévő repteret napelemek kiépítése céljából. Amíg nem készül el, addig felét fizetnék a bérleti díjnak. A kiépítést követően iparüzési adót fizetne. Egyenlőre 9 millió forint bevételünk lenne az üzlethől bérleti díjként. A holnapi nap folyamán ismételten lesz egy megbeszélés. Február 26-án hétfőn Kalocsa Város Polgármesteri Hivatal dísztermében tartanak bemutatót az elképzelésükről. A képviselő-testület tagjai meghallgathatják az üzletemberek terveit, illetve tájékozódhatnak.

Én még bizalmatlan vagyok. Nem fogok elzárkózni. 2018. év vége előtt nem valósul meg a beruházás. A terület továbbra is a mi tulajdonunkban marad, rendelkezési jog lenne részükre bejegyezve. A terület a reptér funkcióját nem veszíti el. A képviselő-testület tájékozódást követően gondolja át az ajánlatot. Ezt az összeget földalapú támogatásból is megkapjuk.

Tóth Zoltán:

Ez nem egy jó ajánlat. Véleményem szerint évi 30-40millió forintért érdemes kiadni . attól alacsonyabb áron nem.

Bakai Károly:

Annyit szeretnék még bejelenteni, hogy holnapi napra bejelentkezett hozzám az MSZP országgyűlési képviselő jelöltje.

Mivel több napirendi pont nincs, a képviselő - testületi ülést a polgármester 18.05 órakor bezárja.



Bakai Károly
polgármester




Tóth Zoltán
aljegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Battáné Pálfi Erzsébet
képviselő


Nyárádi István
képviselő