

Foktő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2021. (VIII. 5.) önkormányzati rendelete

Foktő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2021. (VIII.5.) önkormányzati rendelete Foktő község helyi építési szabályokról szóló 4/2004. (II. 26.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Foktő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13 § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda;

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály;

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság;

Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság;

Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság;

Országos Vízügyi Főigazgatóság;

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály;

Budapest Főváros Kormányhivatal, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály;

Közlekedésért felelős miniszter /Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság/;

Légiközlekedési hatóság, /Innovációs és Technológiai Minisztérium, Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály/;

Katonai légügyi hatóság /Honvédelmi Minisztérium, Állami Légügyi Főosztály/;

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály;

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály;

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály;

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály;

Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság;

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály;

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala;

Országos Atomenergia Hivatal;

továbbá

Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat;

Bátya Község Önkormányzata;

Dunapataj Nagyközség Önkormányzata;

Dunaszentbenedek Község Önkormányzata;

Gerjen Község Önkormányzata;

Géderlak Község Önkormányzata;

Kalocsa Város Önkormányzata;

Paks Város Önkormányzata;

Uszód Község Önkormányzata;

valamint

Foktő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Foktő község településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével

a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ Általános rész

1. §

Foktő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 4/2004. (II. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: a HÉSZ) 1. § (2) bekezdést követő bekezdés helyébe a következő (3) bekezdés lép:

„(3) A rendelet csak az alábbi mellékletekkel együtt érvényes és alkalmazható:

- a) 1. sz. melléklet: Foktő Külterület 1:10 000 méretarányú szabályozási terve
- b) 2. sz. melléklet: Kisfoktő külterület 1:10 000 méretarányú szabályozási terve
- c) 3. sz. melléklet: Foktő belterület 1:2 000 méretarányú szabályozási terve
- d) 4. sz. melléklet: Dunaparti volt zártkertek 1:2.880 méretarányú szabályozási terve
- e) 5. sz. melléklet: Dunaparti (Meszes) volt zártkertek 1:2.880 méretarányú szabályozási terve
- f) 6. sz. melléklet: Meszesi volt zártkertek 1:2.880 méretarányú szabályozási terve

- g) 7. sz. melléklet: Kalocsai határ menti volt zártkertek 1:2880 méretarányú szabályozási terve
- h) 8. sz. melléklet: Kisfoktó tervezett belterület 1:2880 méretarányú szabályozási terve
- i) 9. sz. melléklet: Ipari Park 1:4000 méretarányú szabályozási terve
- j) 10. sz. melléklet: Duna-hídhöz kapcsolódó 1:6000 méretarányú szabályozási terve
- k) 11. sz. melléklet: Foktó Község Településrendezési Eszközeinek – 5125. jelű Kalocsa nyugati elkerülő út (Foktó – Bátya) megvalósításával összefüggő – módosítása, Külterületi Szabályozási Fedvényterv, M=1:8000, SZT/1, SZT/2, SZT/3 számú tervlapok.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

A HÉSZ 22. § (6) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi a) pont lép:

- „a) (KÖu-1) országos közutak övezetébe tartozik:
- b) 51. számú főút
- c) 512. számú főút
- d) 5106. jelű út
- e) 5122. jelű út
- f) 5125. jelű elkerülő út.”

3. §

Az HÉSZ 1. sz. mellékletét képező „Foktó Külterületi Szabályozási terv” megnevezésű, „1:10.000” léptékű tervlap tervezési területre vonatkozó normatartalma helyébe jelen rendelet 1. mellékletét képező „Foktó Község Településrendezési Eszközei – 5125. jelű Kalocsa nyugati elkerülő út (Foktó – Bátya) megvalósításával összefüggő – módosítása, Külterületi Szabályozási Fedvényterv” megnevezésű, „M=1:8000” léptékű, „SZT/1, SZT/2, SZT/3” számú tervlapok tervezési területre vonatkozó normatartalma lép.

4. §

Az HÉSZ 11. sz. mellékleteként, jelen rendelet 1. mellékletét képező „Foktó Község Településrendezési Eszközei – 5125. jelű Kalocsa nyugati elkerülő út (Foktó – Bátya) megvalósításával összefüggő – módosítása Külterületi Szabályozási Fedvényterv” megnevezésű „M=1:8000” léptékű, „SZT/1, SZT/2, SZT/3” számú tervlapokkal kiegészül.

MÁSODIK RÉSZ Záró rendelkezések

5. §

E rendelet a jóváhagyását követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Foktó, 2021. augusztus 4.

Bakai Károly
polgármester

Tóth Zoltán
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2021. augusztus 5.

Tóth Zoltán
jegyző

Foktő Község Külterületi Szabályozási Fedvényterve

1.1 melléklet.pdf (1.1 melléklet.pdf)

1.2 melléklet.pdf (1.2 melléklet.pdf)

1.3 melléklet.pdf (1.3 melléklet.pdf)

1.3.2 melléklet.pdf (1.3.2 melléklet.pdf)

1.3.3 melléklet.pdf (1.3.3 melléklet.pdf)

2
3

1.3. melléklet a 5/2021. (II.5.) önkormányzati rendelethez



A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

Tervező:
Szilvia Paks
PAKSI SZILVIA
okl. építészmérnök, T/11 01-2592

Tervező:
Levente Mátrai
MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítészmérnök, TK 01-5324







Rajz címe:
FOKTÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK - 5125. JELŰ KALOCSA NYUGATI ELKERÜLŐ ÚT (FOKTÓ - BÁTYA) MEGVALÓSÍTÁSÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ - MÓDOSÍTÁSA KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNYTERV

Rajz léptéke:
M=1:8000

Rajz száma:
SZT/3

JELMAGYARÁZAT

Kötelező szabályozási elemek

-  Szabályozási vonal
-  Szabályozási vonal határvonalon
-  Építési övezet, övezet határa
-  Közúti közlekedési terület
-  Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
-  Vizgazdálkodási terület






- Bk - Középfeszültségű villamoselosztó hálózat (földkábel)

- E - Középfeszültségű villamoselosztó hálózat (légvezeték)

- GN - Nagynyomású földgáz szállítóvezeték

- Gfk - Nagyközépnomású földgáz gerincelosztó vezeték

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

-  Régészeti lelőhely határa
-  Országos ökológiai hálózat - ökológiai magterülete
-  Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
-  - HVB - Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
-  Felszíni víz parti sávja

↑ 100m Védőtávolság

Tájékoztató elemek

-  Tervezési terület határa
-  Földrészlet határ
-  Alrészlet határ
-  Épület, építmény
-  Úttengely
-  Meglévő kerékpárút

A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

Tervező:
PAKSI SZILVIA
okl. építésközvetítő T/1 01-2592

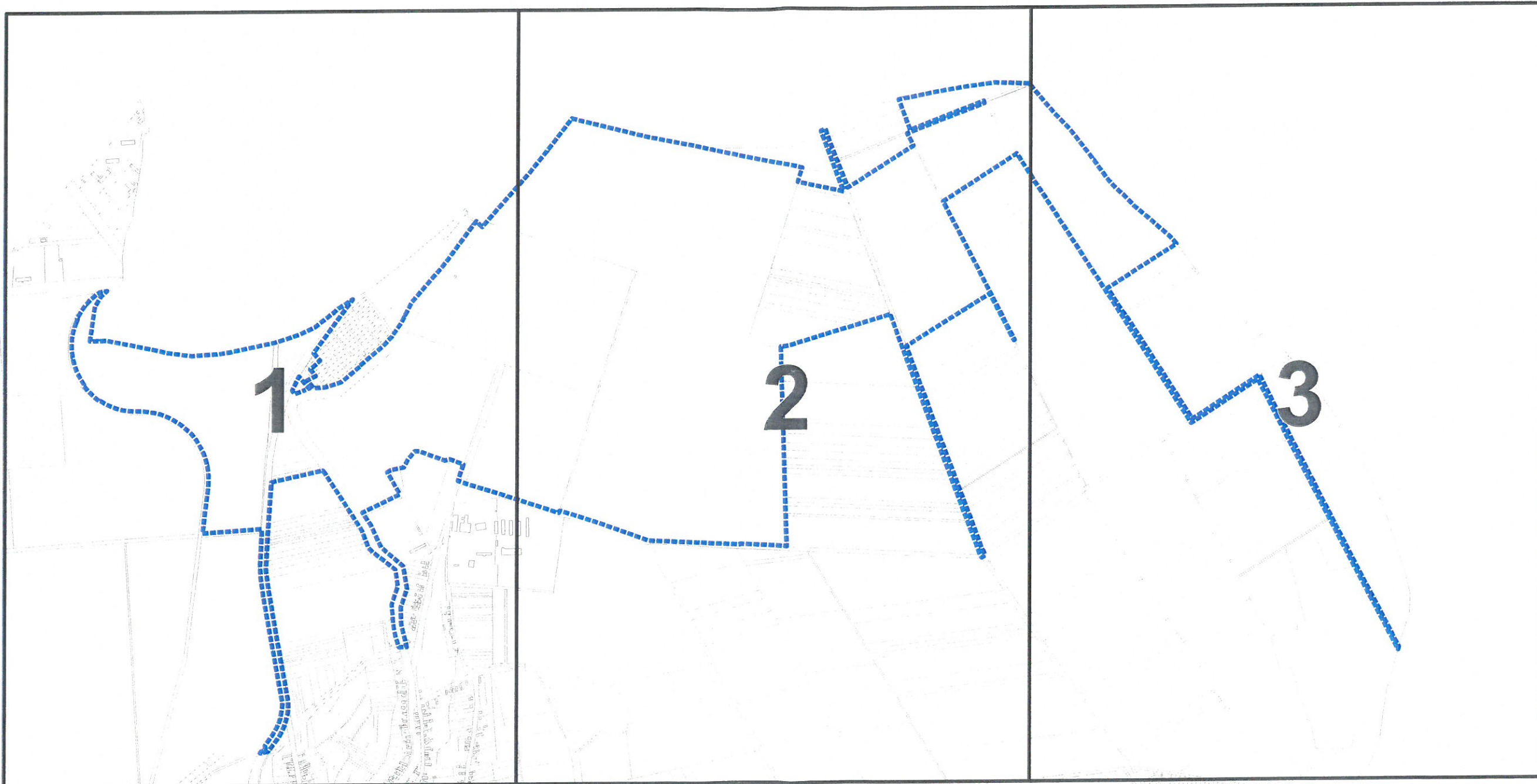
Tervező:
KALOCSA LUCAS
MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítésközvetítő T/1 01-5324

Rajz címe:
FOKtó KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK - 5125. JELŰ KALOCSA NYUGATI ELKERÜLŐ ÚT (FOKtó - BÁTVA) MEGVALÓSÍTÁSÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ - MÓDOSÍTÁSA KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNYTERV - JELMAGYARÁZAT

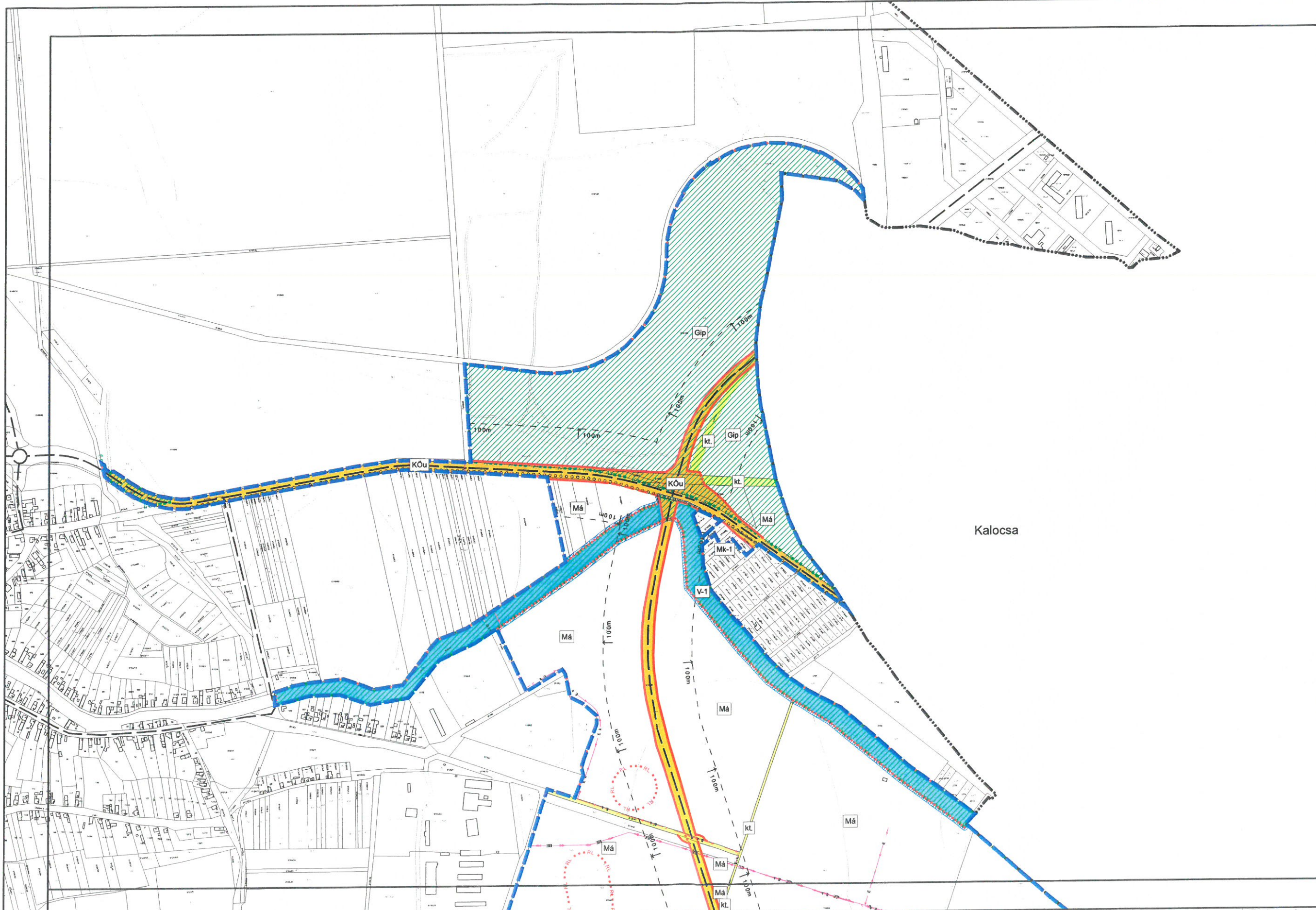
Rajz léptéke:
M=1:8000

Rajz száma:

SZT/J

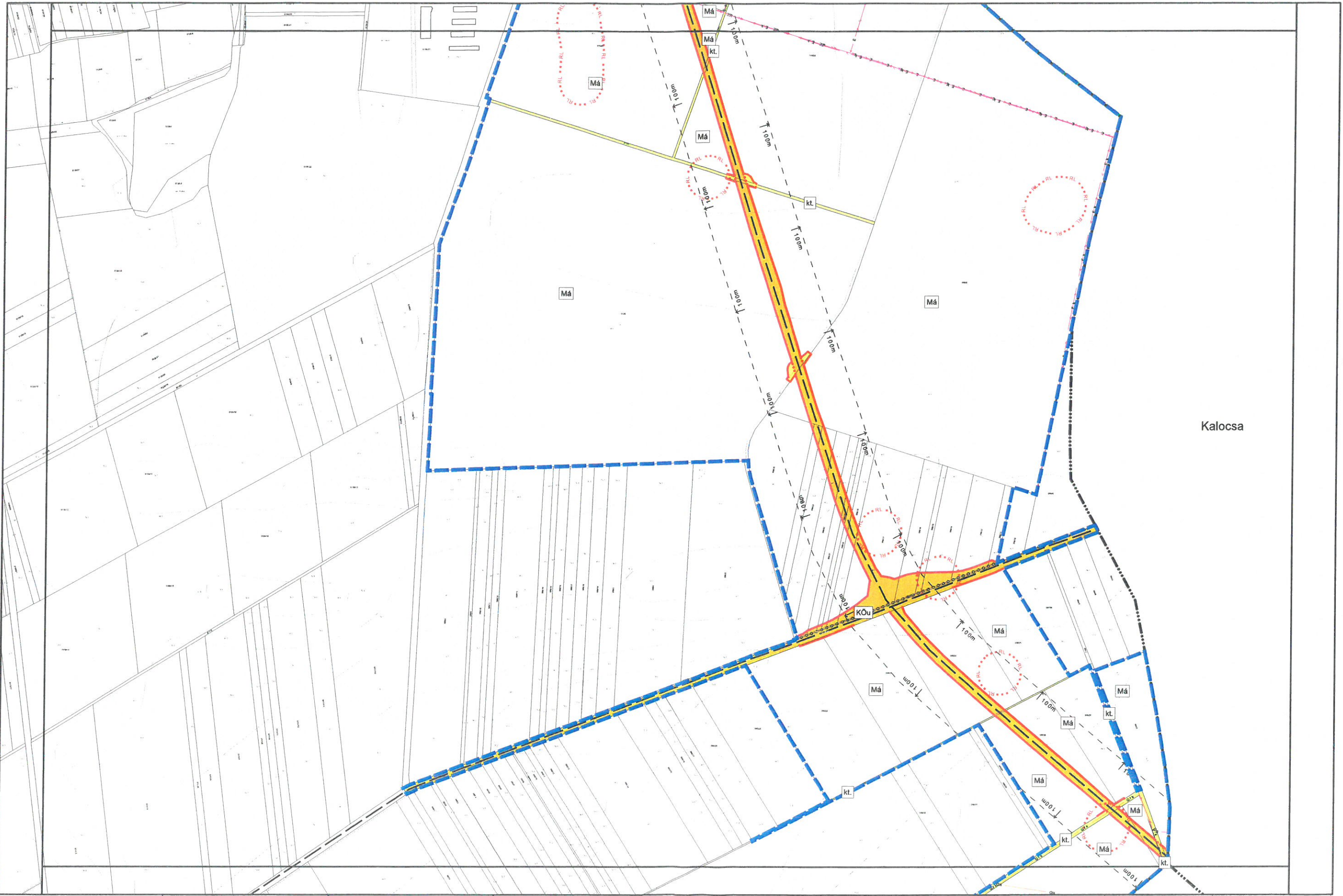


<p>A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!</p>	<p>Tervező: PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/1 01-2592</p>	<p>Tervező: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök TK 01-5324</p>	<p>Rajz címe: FOKTÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK - 5125. JELŰ KALOCSA NYUGATI ELKERÜLŐ ÚT (FOKTÓ - BÁTYA) MEGVALÓSÍTÁSÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ - MÓDOSÍTÁSA KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNYTERV - SZELVÉNYHÁLÓ</p>	<p>Rajz léptéke: M=1:8000</p>	<p>Rajz száma: SZT/SZ</p>
---	---	---	---	--	--



Készült az állami alapadat szolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1735

<p>A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!</p>	<p>Tervező: <i>PAKSI SZILVIA</i> PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/1 01-2592</p>	<p>Tervező: <i>MÁTRAI LEVENTE</i> MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök TK 01-5324</p>	<p>Rajz címe: FOKTO KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK - 5125. JELŰ KALOCSA NYUGATI ELKERÜLŐ ÚT (FOKTO - BÁTYA) MEGVALÓSÍTÁSÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ - MÓDOSÍTÁSA KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNYTERV</p>	<p>Rajz léptéke: M=1:8000</p>	<p>Rajz száma: SZT/1</p>
---	--	---	--	-----------------------------------	------------------------------



Készült az állami alapadat szolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1735

A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

Tervező:
PAKSI SZILVIA
PAKSI SZILVIA
okl. építésmérnök TT/1 01-2592

Tervező:
MÁTRAI LEVENTE
MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítésmérnök TK 01-5324

Rajz címe:
FOKTÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK - 5125. JELŰ KALOCSA NYUGATI ELKERÜLŐ ÚT (FOKTÓ - BÁTYA) MEGVALÓSÍTÁSÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ - MÓDOSÍTÁSA KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNYTERV

Rajz léptéke:
M=1:8000

Rajz száma:
SZT/2

