



Foktő Község Önkormányzata

6331 Foktő, Kossuth L. u. 2.

Tel.: +36-78-678-130, FAX: +36-78-460-012

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok értékesítésére

Foktő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 54/2026. (VIII.13.) számú határozata alapján pályázatot hirdet az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló alábbi ingatlanok értékesítésére.

1. Az értékesítésre meghirdetett ingatlanok

Sorszám	Helyrajzi szám	Művelési ág / megnevezés	Terület
1.	04/25 hrsz.	szántó	1 110 m ²
2.	04/32 hrsz.	szántó	2 532 m ²
3.	04/34 hrsz.	szántó	2 771 m ²
4.	362 hrsz.	beépítetlen terület	1 918 m ²

Az ingatlanok Foktő Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában állnak.

Az önkormányzat az ingatlanokat **külön-külön is értékesíteni kívánja.**

Egy pályázó több ingatlanra is benyújthat pályázatot, azonban az egyes ingatlanokra vonatkozó ajánlatokat külön-külön kell megtenni.

2. Az értékesítés jogalapja és módja

Foktő Község Önkormányzata a fenti ingatlanokat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Foktő Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról szóló 16/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelete, valamint a termőföldnek minősülő ingatlanok tekintetében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései alapján kívánja értékesíteni.

Az értékesítésre az ingatlanok egyenként kerülnek meghirdetésre.

Az önkormányzat az egyes ingatlanokra benyújtott érvényes ajánlatok közül a **legmagasabb vételárat tartalmazó ajánlatot** részesíti előnyben.

3. A vételár

Az önkormányzat az egyes ingatlanok vonatkozásában az alábbi minimális vételárat határozza meg:

Helyrajzi szám Minimális vételár

04/25 hrsz. 280.- Ft/m²

04/32 hrsz. 280.- Ft/m²

04/34 hrsz. 280.- Ft/m²

362 hrsz. 280.- Ft/m²

A minimális vételár alatt benyújtott ajánlat érvénytelen.

4. A pályázati ajánlat tartalma

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét;
- természetes személy esetén lakcímét;
- jogi személy vagy szervezet esetén megnevezését, székhelyét és nyilvántartási adatait;
- a megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számát;
- az ajánlott vételárat forintban, számmal és betűvel;

5. A pályázat benyújtásának módja

A pályázatot be lehet nyújtani személyesen vagy postai úton:

Foktő Község Önkormányzata

6331 Foktő, Kossuth L. u. 2

6. A pályázat benyújtási határideje

A pályázatok benyújtásának határideje:

2026. szeptember 11. nap 12:00 óra.

A határidő után beérkezett pályázatok nem vehetők figyelembe.

7. A pályázatok elbírálása

Az érvényes pályázatok elbírálása során az önkormányzat az **ingatlanonként legmagasabb vételárat tartalmazó érvényes ajánlatot** részesíti előnyben.

Érvénytelen az ajánlat különösen akkor, ha:

- a pályázati határidő után érkezett;
- a pályázó nem jogosult az ingatlan megszerzésére;
- az ajánlott vételár nem éri el a minimális vételárat;
- a pályázó ajánlatát nem írta alá.

Azonos összegű érvényes ajánlatok esetén az önkormányzat az érintett pályázókat további ajánlat megtételére hívhatja fel.

Az önkormányzat fenntartja a jogot a pályázat eredménytelennek nyilvánítására.

8. Döntés az értékesítésről

A pályázatok elbírálását követően az érvényes ajánlatok alapján az értékesítésről és a nyertes ajánlattevő személyéről Foktő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az irányadó jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződést köt.

A szántó művelési ágú ingatlanok esetében az adásvételi szerződésre és a tulajdonjog átruházására a Földforgalmi törvény rendelkezései irányadóak.

9. A szerződéskötéssel kapcsolatos költségek

Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos költségeket a vevő viseli, kivéve, ha jogszabály vagy a felek megállapodása ettől eltérően rendelkezik.

További felvilágosítás kérhető:

Foktő Község Önkormányzata

Telefon: 78/678-130

E-mail: hivatal@fokto.hu

Foktő, 2026. 08. 14.

Bakai Károly
polgármester